

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 612

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 11.10.2012

г. Новосибирск

10 октября 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 3. Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 8-этажного здания Здание "Дома быта" с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50 (комн. № 1).

Площадь помещения – 14,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 5 572,0 рублей.

Шаг аукциона – 270 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	684	Индивидуальный предприниматель Лобовикова Анна Владимировна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Лобовикова Анна Владимировна

ИНН 540226858304

630000, г. Новосибирск, Красный проспект, 100 кв. (офис) 99

Зарегистрировано 16.03.2006 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 306540207500064.

Задаток в сумме 11 144,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 26.09.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Лобовикова А. В. заключить до 26.10.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50 (комн. № 1).

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 5 572,0 (пять тысяч пятьсот семьдесят два) рубля.

Индивидуальный предприниматель Лобовикова Анна Владимировна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 11 144,0 (одиннадцать тысяч сто сорок четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

\_\_\_\_\_ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова

\_\_\_\_\_ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова